



RESIDENCIAL  
VILLAS PLAYA PALMERA



LIVING BY THE BEACH



A vibrant tropical beach scene. In the foreground, a sandy beach curves along the left side, with several palm trees leaning over it. The water is a clear, bright turquoise color, with gentle waves lapping at the shore. In the middle ground, a small white boat with a canopy is floating on the water. The sky is a deep blue with scattered white clouds. The overall atmosphere is peaceful and idyllic.

## LIVING BY THE BEACH IN THE SHADOW OF PALM TREES

The way palm tree grows by climbing up to the sky, its flexibility and strength in overcoming the power of mother nature have made them seen as a symbol of growth and success. With its shade protecting travelers from the sun, it has also become a symbol of rest and hospitality.

Palm trees are also an integral part of the Dominican Republic's landscape. This very place is becoming a highly visited part of the world with each passing year. The beauty of nature, the richness of culture and the hospitality of the inhabitants make the Dominican Republic aspire to the title of the world's most frequent and popular vacation destination.

Imagine the sound of the sea, the light breeze on your face and the warm, soft sand under your feet. Think of the blue of the ocean and the beaches reaching all the way to the horizon. Imagine that YOU are standing around all these beautiful sights. Now make your dream come true! We invite you to take a journey to Villas Playa Palmera - a place that can change your life. Become an oceanfront villa owner!

## VIVIR JUNTO A LA PLAYA A LA SOMBRA DE LAS PALMERAS

La forma en que la palmera crece trepando hacia el cielo, su flexibilidad y su fuerza para superar el poder de la madre naturaleza han hecho que se las considere un símbolo de crecimiento y éxito. Con su sombra que protege a los viajeros del sol, también se ha convertido en símbolo de descanso y hospitalidad.

La República Dominicana está rodeada de hermosas palmas que forman parte de la diversidad de paisajes que posee, siendo este país uno de los lugares más visitados del mundo cada año. La belleza de la naturaleza, la riqueza de la cultura y hospitalidad de sus habitantes hacen que la República Dominicana aspire al título de destino vacacional más frecuente y popular del mundo.

Imagine el sonido del mar, la ligera brisa en la cara y la cálida y suave arena bajo los pies. Piense en el azul del océano y en las playas que se extienden hasta el horizonte. Imagina que TÚ estás rodeado de todas estas hermosas vistas. Haz realidad tu sueño. Le invitamos a hacer un viaje a Villas Playa Palmera - un lugar que puede cambiar su vida. ¡Conviértase en propietario de una villa frente al mar!



## PLAYA PALMERA BEACH RESORT

The residence complex is located within the Playa Palmera resort. This ensures that both you and your guests are provided with all the necessary amenities for an enjoyable vacation.

Resort Playa Palmera is a modern hotel complex providing all the comforts of the highest level. It has been designed and arranged with attention to the smallest details to satisfy every guest.

The main asset of the resort is access to a private beach. It takes a few minutes walk to reach it. The connection to the beach is also provided by a periodic free shuttle service organized by the Playa Palmera resort. The beach is sandy, lined with palm trees and provides stunning views of the Atlantic Ocean.

## PLAYA PALMERA BEACH RESORT

El complejo residencial se encuentra dentro del complejo turístico Playa Palmera. Esto garantiza que tanto usted como sus invitados dispongan de todas las comodidades necesarias para disfrutar de unas agradables vacaciones.

Resort Playa Palmera es un moderno complejo hotelero que ofrece todas las comodidades del más alto nivel. Ha sido diseñado y dispuesto prestando atención a los más mínimos detalles para satisfacer a todos los huéspedes.

El principal activo del complejo es el acceso a una playa privada. Se tarda unos minutos a pie en llegar a ella. La conexión con la playa también se realiza mediante un servicio periódico de transporte gratuito organizado por el complejo Playa Palmera. La playa es de arena, está bordeada de palmeras y ofrece unas vistas impresionantes del océano Atlántico.







## A RESORT TO FIT YOUR NEEDS

The resort meets all the needs you have for relaxation and activity. It represents a city within a city offering all the necessary services and providing you with the ultimate comfort.

The Resort has several restaurants, bars, cafes serving local and international cuisine. There is also a supermarket stocked with all necessary food and utility products and club on the beach.

Guests of the Playa Palmera Resort can take advantage of the offer provided by the Palmera Fitness center. It allows guests to exercise on the most modern equipment in air-conditioned rooms overlooking the ocean. The resort operates a restaurant and shopping delivery service, making it quick and convenient to place an order that will be delivered to the indicated location. Bike and golf cart rentals are available as well.

## UN COMPLEJO QUE SE ADAPTA A SUS NECESIDADES

El complejo satisface todas las necesidades de relajación y actividad. Representa una ciudad dentro de otra ciudad que ofrece todos los servicios necesarios y le proporciona el máximo confort.

El complejo cuenta con varios restaurantes, bares y cafeterías que sirven cocina local e internacional. También hay un supermercado abastecido con todos los alimentos necesarios y productos de utilidad y club en la playa. Los huéspedes del Playa Palmera Resort pueden aprovechar la oferta del gimnasio Palmera Fitness center. Permite a los huéspedes ejercitarse en los equipos más modernos en salas climatizadas con vistas al océano.

El complejo cuenta con un servicio de entrega de restaurantes y tiendas, por lo que resulta rápido y cómodo hacer un pedido que se entregará en el lugar indicado. También se alquilan bicicletas y carritos de golf.







## TAKE ADVANTAGE OF THE REGION'S WEALTH

Punta Cana and Bávaro are the center of tourism in the Dominican Republic. This easternmost part of the island is one of the most popular destinations in global tourism. This choice is fully understandable. The perfect weather, blue ocean and sandy beaches create the perfect conditions for a restful stay. Visitors are delighted by the natural beauty and the richness that the local culture offers.

Villas Playa Palmera is located about a 30-minute drive from Punta Cana International Airport. It serves 90 airports in 26 countries, and its flight offerings are increasing every year. There are more than 50,000 flight operations per year, and the number of visitors to the airport exceeds 8 million passengers. This makes it an excellent location for investment.

## Punta Cana

Falcon's Resorts by Meliá  
All Suites - Punta Cana



RESIDENCIAL  
VILLAS PLAYA PALMERA

Punta Cana Boogie



Uvero Alto

Secrets Royal Beach Punta



Water Park



Cocotal Golf and Country Club



Katmandu Park Punta Cana



Meliá Punta Cana Beach Wellness Inclusive



Bavaro

Unique Club at Lopesan Costa Bávaro Resort



Aeropuerto Internacional de Punta Cana



The Lake Barcelo golf course



Barceló Bávaro Palace



Laguna Bavaro



Ocean Park



Caoba

## APROVECHAR LA RIQUEZA DE LA REGIÓN

Punta Cana y Bávaro son el centro del turismo en la República Dominicana. Esta parte más oriental de la isla es uno de los destinos más populares del turismo mundial. Esta elección es totalmente comprensible. El clima perfecto, el océano azul y las playas de arena crean las condiciones perfectas para una estancia de descanso. Los visitantes quedan encantados por la belleza natural y la riqueza que ofrece la cultura local.

Villas Playa Palmera se encuentra a unos 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Punta Cana. Presta servicio a 90 aeropuertos de 26 países, y su oferta de vuelos aumenta cada año. Hay más de 50.000 operaciones de vuelo al año, y el número de visitantes del aeropuerto supera los 8 millones de pasajeros. Esto lo convierte en un lugar excelente para invertir.



## OPPORTUNITIES OFFERED BY THE SURROUNDINGS

The short distance between Villas Playa Palmera and the center of Punta Cana and Bávaro makes it possible to move freely for entertainment purposes.

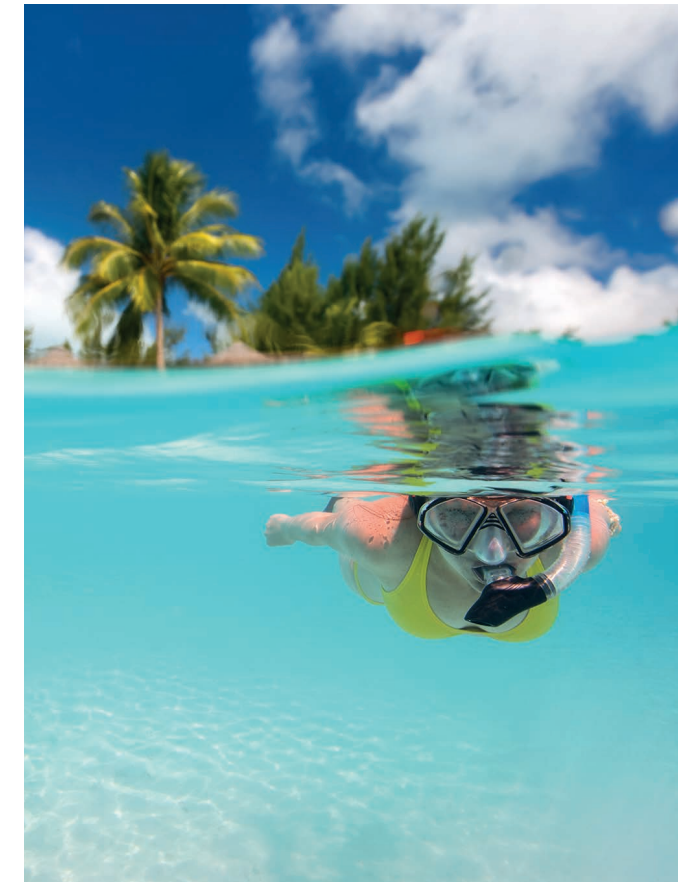
The surrounding area also offers a wide range of leisure activities. It features golf courses and rope parks. There are buggy tours, cruises to surrounding islands, fishing, scuba diving, dolphin and whale watching in their natural habitat. Excursion offerings also include trips to the capital, Santo Domingo, parasailing, zipline rides and much more. Punta Cana and Bávaro also has a wide selection of bars and restaurants as well as nightlife entertainment in numerous discos and clubs. It's a great place for an activity vacation with friends or a family.



## OPORTUNIDADES QUE OFRECE EL ENTORNO

La corta distancia entre Villas Playa Palmera y el centro de Punta Cana y Bávaro permite desplazarse libremente con fines de ocio.

Los alrededores también ofrecen una amplia gama de actividades de ocio. Cuenta con campos de golf y parques de cuerdas. Hay excursiones en buggy, cruceros a las islas circundantes, pesca, submarinismo y avistamiento de delfines y ballenas en su hábitat natural. La oferta de excursiones también incluye viajes a la capital, Santo Domingo, parasailing, paseos en tirolina y mucho más. Punta Cana y Bávaro también cuenta con una amplia selección de bares y restaurantes, así como ocio nocturno en numerosas discotecas y clubes. Es un lugar ideal para unas vacaciones llenas de actividades con amigos o en familia.







## VILLAS PLAYA PALMERA

Villas Playa Palmera is a development of residences in the Playa Palmera resort area. Each building has been designed based on the most modern architectural trends. Extensive windows and glazing provide access to light and fresh air.

The area of the villa measures 382 sqm and includes two floors connected by a staircase. It consists of a living room with dining area and open kitchen with space for washing mashine, 4 bedrooms, 5 bathrooms, access to the terrace, as well as utility rooms. On the terrace level there is a swimming pool for the exclusive use of the villa's guests and a garden area. The building has a garage for two vehicles and a convenient driveway that can provide additional parking spaces.

It is a place that is your center of relaxation providing all the comforts where you will feel like at home.

## VILLAS PLAYA PALMERA

Villas Playa Palmera es una promoción de viviendas en la zona turística de Playa Palmera. Cada edificio ha sido diseñado en base a las tendencias arquitectónicas más modernas. Amplias ventanas y acristalamientos proporcionan acceso a la luz y el aire fresco.

La superficie de la villa es de 382 m2 e incluye dos plantas conectadas por una escalera. Consta de un salón con comedor y cocina abierta con espacio para lavadero, 4 dormitorios, 5 baños, acceso a la terraza, así como cuartos de servicio. En el nivel de la terraza hay una piscina para uso exclusivo de los huéspedes de la villa y una zona ajardinada. El edificio cuenta con un garaje para dos vehículos y un cómodo camino de entrada que puede proporcionar plazas de aparcamiento adicionales.

Es un lugar que es su centro de relajación proporcionando todas las comodidades donde se sentirá como en casa.



## VILLAS PLAYA PALMERA EXTERIOR VIEW

The villa is located amidst a tropical local green space. Each property has been designed to ensure maximum privacy for its residents.

The design of the property takes into account the latest architectural trends. At the same time care has been taken to ensure that the body of the building harmonizes with the surroundings, forming an integral part of them.

## VILLAS PLAYA PALMERA VISTA EXTERIOR

La villa está situada en medio de un espacio verde tropical local. Cada propiedad ha sido diseñada para garantizar la máxima privacidad a sus residentes.

El diseño de la propiedad tiene en cuenta las últimas tendencias arquitectónicas. Al mismo tiempo, se ha procurado que el cuerpo del edificio armonice con el entorno, formando parte integrante de él.







## VILLAS PLAYA PALMERA INTERIOR VIEW

Light and space were the two criteria that guided the villa's designers. Thanks to large windows, and open spaces, a comfortable interior with a modern character was created.

All comforts have been taken care of. There are 4 bedrooms, 5 bathrooms, kitchen, living room, dining room. The property also features a terrace with a private pool and balconies on the 2nd floor.

## VILLAS PLAYA PALMERA VISTA INTERIOR

La luz y el espacio fueron los dos criterios que guiaron a los diseñadores de la villa. Gracias a grandes ventanas y espacios abiertos, se creó un interior confortable de carácter moderno.

Se han cuidado todas las comodidades. Hay 4 dormitorios, 5 cuartos de baño, cocina, salón, comedor. La propiedad también cuenta con una terraza con piscina privada y balcones en la 2 planta.



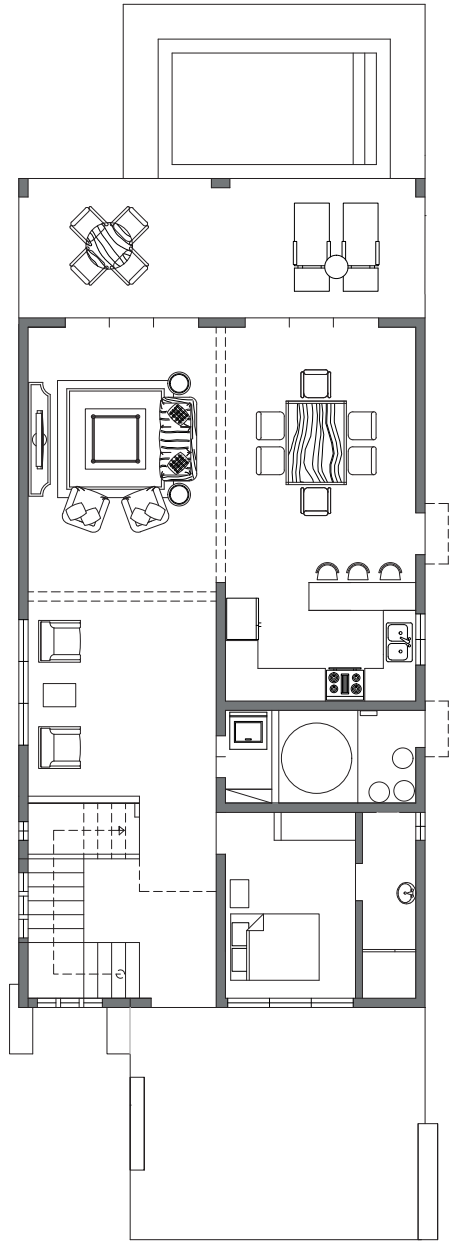




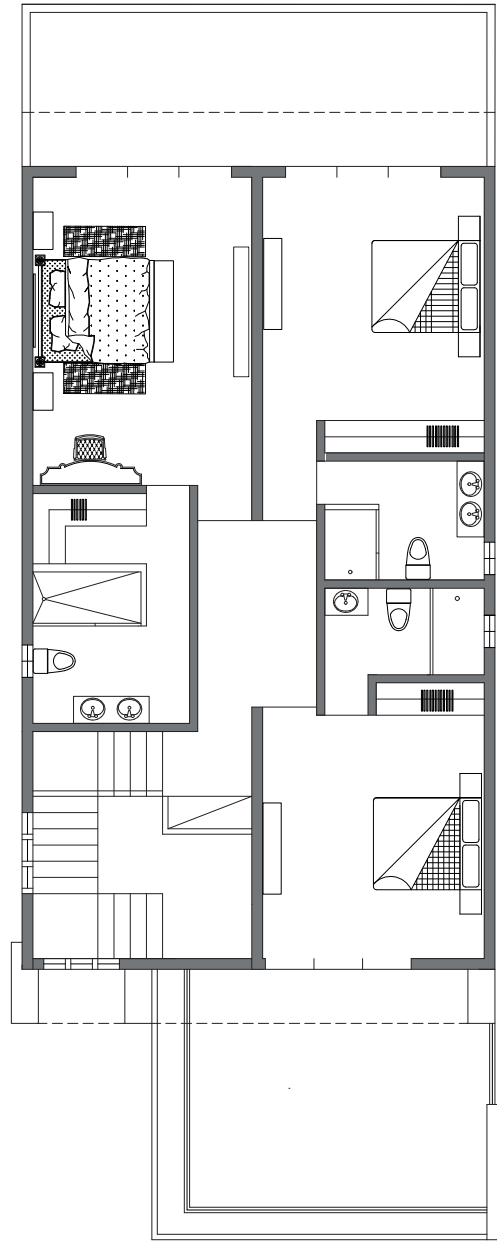




## LEVEL 1



## LEVEL 2



## QUALITY AND MODERN SOLUTIONS

### DESCRIPTION:

- 382 m2
- 4 Bedrooms
- 5 Bathrooms
- Kitchen
- Living room
- Dining room
- Garage for two vehicles
- Terrace, Patio and Pool
- Balconies on 2nd floor

### FINISHING:

- Materials of the highest quality.
- The opportunity to choose the standard option,
- Customize the materials used according to your needs and expectations.

### COMMON FEATURES:

- Green areas
- Access to a private beach
- Several restaurants, bars and cafeterias
- Fitness center
- Supermarket
- Reception and 24 hour security.

## CALIDAD Y SOLUCIONES MODERNAS

### DESCRIPCIÓN:

- 382 m2
- 4 Habitaciones
- 5 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Garaje para dos vehículos
- Terraza, Patio y Piscina
- Balcones en 2do. Piso

### TERMINACIÓN:

- Materiales de la máxima calidad
- La oportunidad de elegir la opción estándar,
- Personalizar los materiales utilizados de acuerdo a sus necesidades y expectativas.

### CARACTERÍSTICAS COMUNES:

- Áreas verdes
- El acceso a una playa privada
- Varios restaurantes, bares y cafeterías
- Fitness center
- Supermercado
- Recepción y seguridad 24 horas.



## QUALITY AND MODERN SOLUTIONS

Even the smallest detail matters. They are what create the villa's unique character and make you feel like at home. That is why we base the interior finishing on the highest quality materials and according to the latest designer trends. The solutions we propose are designed to emphasize the tropical character of the area and take advantage of the beauty of nature. At the same time, we care about the modernity and functionality of such solutions.

## CHOOSE YOUR MATERIALS AND CREATE THE SPACE YOU WANT

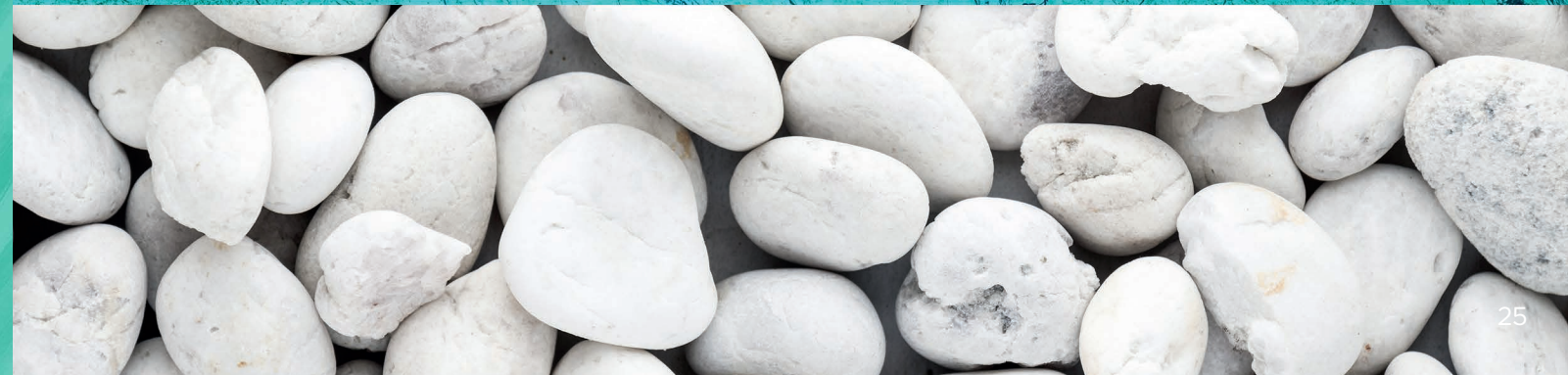
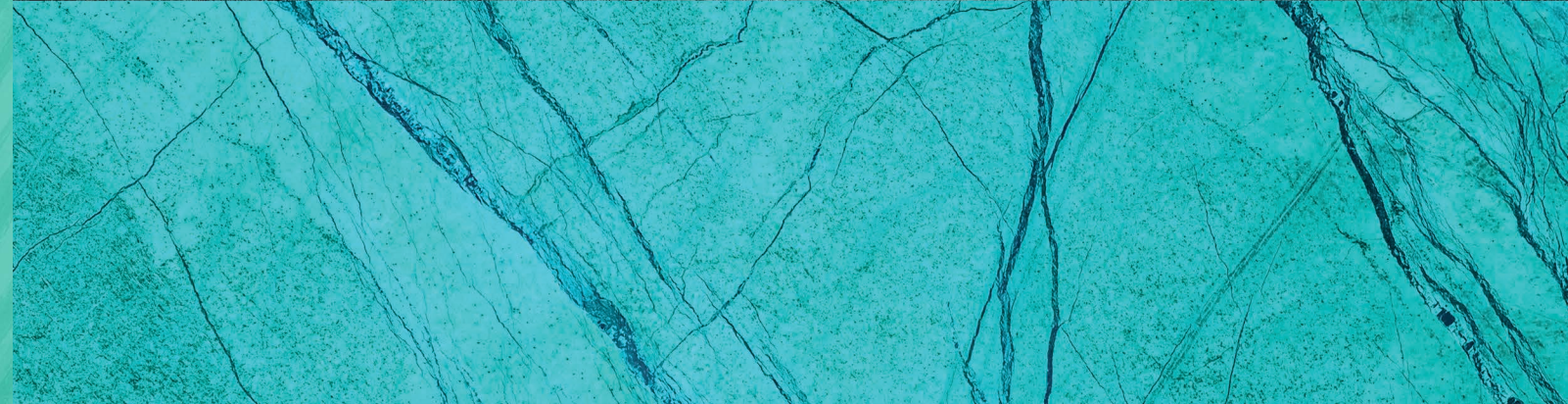
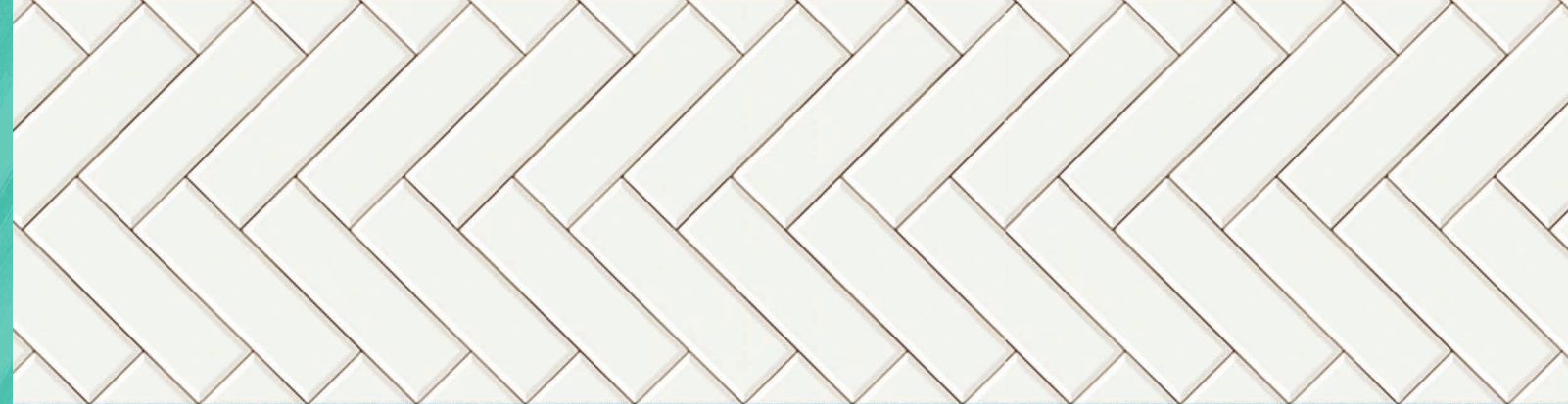
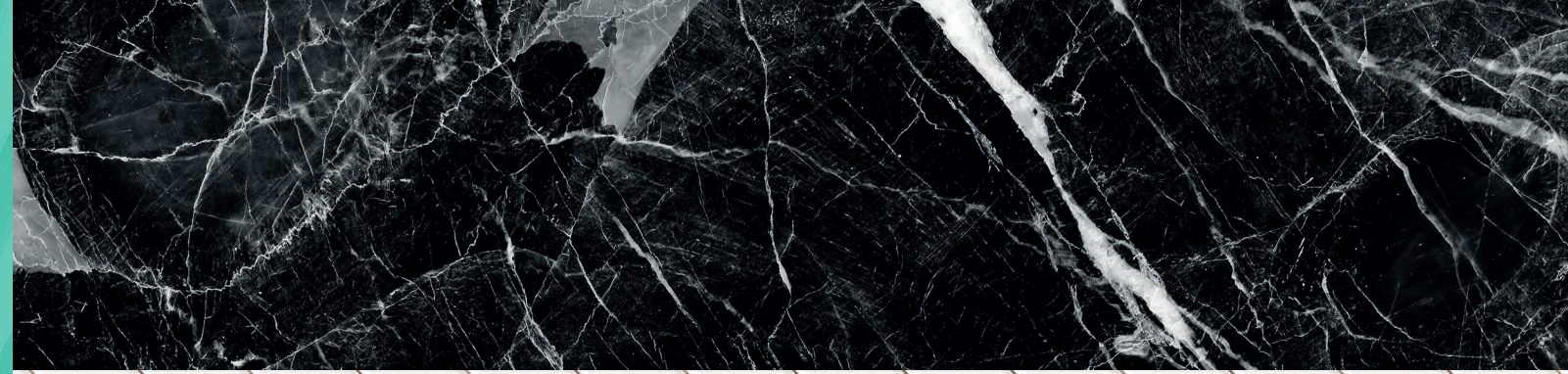
Villa is meant to be your place. Therefore, the final decision in relation to interior design depends on your vision, needs and expectations. Our architects have developed the Standard option. You can also have full freedom in the choice of materials and solutions. The decision is up to you. This place can be your second home, so create it the way you want.

## CALIDAD Y SOLUCIONES MODERNAS

Hasta el más mínimo detalle importa. Son los que crean el carácter único de la villa y hacen que se sienta como en casa. Por eso basamos el acabado interior en materiales de la más alta calidad y según las últimas tendencias de diseño. Las soluciones que proponemos están pensadas para resaltar el carácter tropical de la zona y aprovechar la belleza de la naturaleza. Al mismo tiempo, cuidamos la modernidad y funcionalidad de dichas soluciones.

## ELIGE TUS MATERIALES Y CREA EL ESPACIO QUE DESEES

Villa está destinada a ser su lugar. Por lo tanto, la decisión final en relación con el diseño interior depende de su visión, necesidades y expectativas. Nuestros arquitectos han desarrollado la opción Estándar. También puedes tener plena libertad en la elección de materiales y soluciones. La decisión depende de usted. Este lugar puede ser tu segundo hogar, así que créalo como quieras.







## THE KEY TO THE SUCCESS OF YOUR INVESTMENT

Airbnb is one of the largest rental platforms. It offers users to rent properties anywhere in the world. It makes it easy to find a place for a vacation, a trip, or a space to work.

With cooperation and service from Playa Palmera, short and long term rentals of the villa to outside guests are possible, as well as full administration of your property. Thanks to our marketing activities on portals such as Airbnb, we are able to guarantee rentals about 60% of the days per month. This way your villa earns money for you, creating a return on investment.

## LA CLAVE DEL ÉXITO DE SU INVERSIÓN

Airbnb es una de las mayores plataformas de alquiler. Ofrece a los usuarios alquilar propiedades en cualquier parte del mundo. Facilita encontrar un lugar para unas vacaciones, un viaje o un espacio para trabajar.

Con la cooperación y el servicio de Playa Palmera, es posible el alquiler a corto y largo plazo de la villa a huéspedes externos, así como la administración completa de su propiedad. Gracias a nuestras actividades de marketing en portales como Airbnb, podemos garantizar alquileres alrededor del 60% de los días al mes. De esta manera su villa gana dinero para usted, creando un retorno de la inversión.



## SERVICES PROVIDED BY PLAYA PALMERA RESORT

Playa Palmera Resort services include all the required compedium for renting your residence to outside guests. A marketing service is provided by publishing your listing on our own sites and on Airbnb. You also have the opportunity to conduct your own marketing activities to make your place more and more popular with visitors.

Resort Playa Palmera also provides full administrative support for your property related to guest services. This way you don't have to worry about accommodations, providing cleaning services, gardeners and handling guest check-in and check-out. Everything is supervised by our professional team and a 24-hour reception desk and security.

Playa Palmera offers for your guests breakfast prepared by the Playa Palmera restaurant and the possibility to use Palmera Fitness.

All is done without your participation, which means you gain money as well as time.

## SERVICIOS PROPORCIONADOS POR PLAYA PALMERA RESORT

Los servicios de Playa Palmera Resort incluyen todos los medios necesarios para alquilar su residencia a huéspedes externos. Se proporciona un servicio de marketing mediante la publicación de su anuncio en nuestras propias páginas y en Airbnb. Usted también tiene la oportunidad de llevar a cabo sus propias actividades de marketing para hacer su lugar más y más popular entre los visitantes.

Resort Playa Palmera también proporciona apoyo administrativo completo para su propiedad en relación con los servicios a los huéspedes. De esta manera usted no tiene que preocuparse por el alojamiento, proporcionar servicios de limpieza, jardineros y manejar el check-in y check-out de los huéspedes. Todo está supervisado por nuestro equipo de profesionales y una recepción y seguridad 24 horas.

Playa Palmera ofrece para sus huéspedes desayuno preparado por el restaurante Playa Palmera y la posibilidad de utilizar Palmera Fitness.

Todo se hace sin su participación, lo que significa que usted gana dinero además de tiempo.

## THIS WAY YOUR VILLA EARNS MONEY FOR YOU, CREATING A RETURN ON INVESTMENT.

**1 month, 60% occupancy (20 days)**

**500 USD x 20 = 10.000 USD**

**30% expenses : service, administration, marketing**

**Profits:**

Monthly profits: **7.000 USD**

Yearly profits: **84.000 USD**

10 years profit: **840.000 USD**

**The 40% (10 days) per month in which the property is not rented will be at your own disposal.**

## DE ESTA MANERA SU VILLA GANA DINERO PARA USTED, CREANDO UN RETORNO DE LA INVERSIÓN.

**1 mes, 60% de ocupación (20 días)**

**500 USD x 20 = 10.000 USD**

**30% gastos : servicio, administración, marketing**

**Beneficios:**

Beneficios mensuales: **7.000 USD**

Beneficios anuales: **84.000 USD**

Beneficios a 10 años: **840.000 USD**

**El 40% (10 días) al mes en que la propiedad no esté alquilada estará a su disposición.**



## A PLACE THAT CAN CHANGE YOUR LIFE

A house, even the most beautiful, will be worth nothing when it is situated in an uninteresting location. Villas Playa Palmera means not only excellent architecture, outstanding comfort, light and space. It's the beauty of nature, which is at your fingertips.

That's friendly and helpful people sharing the joy of life. It's the proximity of the most beautiful beaches and the blue ocean. This is a vibrant resort attracting tourists from all over the world. It's the plenty of opportunities to be active with family and friends. This is excellent cuisine, rich culture and wonderful family traditions.

This is where you will feel truly happy. This place is your new home.

## UN LUGAR QUE PUEDE CAMBIAR SU VIDA

Una casa, incluso la más bonita, no valdrá nada si está situada en un lugar poco interesante. Villas Playa Palmera significa no sólo una arquitectura excelente, un confort extraordinario, luz y espacio. Es la belleza de la naturaleza, que está a su alcance.

Es gente amable y servicial que comparte la alegría de vivir. Es la proximidad de las playas más hermosas y el océano azul. Es un vibrante centro turístico que atrae a turistas de todo el mundo. Es la abundancia de oportunidades para estar activo con la familia y los amigos. Es la excelente cocina, la rica cultura y las maravillosas tradiciones familiares.

Aquí es donde se sentirá verdaderamente feliz. Este lugar es su nuevo hogar.





